

Notre lettre d'inf'Oh!

AUTOMNE 2016

www.ophnancy.fr

Le livre sur la place 2016



Oh DE NANCY
Office Public de l'habitat

ÉDITO

Alors que notre pays est la cible d'attaques continues qui ont pour but de mettre à mal nos valeurs, d'Égalité, de Liberté, de Fraternité et de Laïcité, nous souhaitons leur opposer et partager avec vous le merveilleux moment d'échanges que viennent de vivre, dix-huit élèves du collège Claude Le Lorrain, tous enfants de nos locataires, avec Daniel PICOULY, écrivain, romancier, animateur de télévision, et scénariste de bandes dessinées, dans le cadre du Livre sur la Place, première manifestation littéraire de la rentrée soutenue par l'OPh de Nancy.

Habitué à sortir la manifestation du Livre hors de la Place en venant sur le Plateau de Haye, Daniel PICOULY, véritable humaniste, incarne pour ces jeunes un modèle de réussite et d'espérance.

Nous sommes convaincus que les valeurs universelles de notre République, au premier rang desquelles figure la Culture, sont les meilleures « armes » en réponse à tous les tenants d'un obscurantisme forcé.

BONNE LECTURE À TOUS !



LAURENT HÉNART
Président de l'OPh de Nancy



FRÉDÉRIC RICHARD
Directeur Général

BIENVENUE À VOS NOUVEAUX GARDIENS ET RESPONSABLE DE SITE !

L'OPh a recruté 4 nouveaux gardiens :
Mourad NEHINAH, Bernard Bruno SICHE, Manuel RICHARD et Julien WENCK ainsi qu'une responsable de site pour le secteur de la vieille ville de Nancy : Meriem DELFOLIE.

Les missions de vos gardiens :

- Assurer la propreté des halls d'entrées, cages d'escaliers et abords, sortir les conteneurs s'il y a lieu.
- Faire appliquer le règlement de l'OPh de Nancy pour préserver le bien vivre ensemble.
- Assurer le maintien des bons rapports de voisinage afin de préserver la tranquillité de l'immeuble.

- Recueillir les demandes ou remarques des locataires et les transmettre au responsable de site pour assurer un suivi et une réponse.
- Surveiller les bâtiments, les espaces communs et de le bon fonctionnement des équipements afin de garantir la sécurité des biens et des personnes.
- Effectuer des petits travaux de maintenance ou entretien des bâtiments dont il a la charge.
- Les gardiens sont donc polyvalents et doivent avoir quelques compétences techniques mais surtout des qualités humaines multiples : autonomes, organisés, ayant l'esprit d'initiative ils sont le lien entre vous, locataires, et les services de l'OPh. Ils font souvent preuve de beaucoup de diplomatie et d'un esprit de médiation remarquable.



RETROUVEZ L'OPH SUR FACEBOOK !

Depuis quelques semaines l'OPh communique sur le réseau social Facebook. Vous trouverez sur la page facebook de l'OPh des informations utiles sur le logement, les animations et loisirs de Nancy et de l'agglomération, les actualités de l'Office etc. **Surfez, likez et partagez sans modération !**



UNE « PREMIÈRE » À HAUSSONVILLE !



Après l'opération « Ensemble pour un quartier propre » du 1^{er} juin au plateau de Haye, les tee-shirts verts, bleus et jaunes ont sillonné le 22 juin après-midi le quartier d'Haussonville. En partenariat avec la Ville de Nancy, le Grand Nancy et le Conseil Citoyen, la mobilisation a été au rendez-vous : les enfants du club de football de l'Olympique d'Haussonville, du centre social Jolibois et du dispositif « Argent de poche » ont revêtu les tee-shirts offerts par l'OPh. Equipés de gants, pinces et sacs plastique ils sont partis débusquer les débris sauvages dans le quartier. Pendant 45 minutes, répartis en équipes, ils ont traqué et ramassé les déchets. Chacun a pu ensuite se détendre en profitant des structures gonflables et jeux mis à leur disposition. Un goûter bien mérité et des boissons ont été offerts à tous ! Coup de chapeau aux membres de l'association *Réspérance* qui ont assuré l'encadrement, le spectacle et l'ambiance grâce à leur bonne humeur et leurs jolis chapeaux, sans oublier le talent oratoire de Polhit. L'agence partenaire du Grand Nancy « Piste de jeux » avait préparé des ateliers avec énigmes, quiz et informations sur le tri, l'environnement et le recyclage. La barbe à papa elle, n'a plus de secret pour Lysa, qui a encore fait sensation au retour des petits nettoyeurs d'un jour !

BRAVO À TOUS !



FIERS !

Courant Juillet le dernier étage de l'immeuble « Le Tilleul Argenté » sur le Plateau de Haye a été illuminé en bleu blanc rouge en soutien à l'équipe de France de football (1/2 finale et finale de l'Euro 2016).

L'immeuble a remis ses habits de lumière pour célébrer la fête nationale du 14 juillet, puis malheureusement ensuite, en hommage aux victimes de l'attentat de Nice...

Cet immense drapeau tricolore lumineux de 250 mètres de long, le plus grand de France (!) était visible de la Place Stanislas et de nombreux autres lieux de la ville, interpellant touristes et habitants.

L'électricité utilisée était produite par les panneaux photovoltaïques de la tour des énergies. Une opération lumineuse donc, et écologique !

VOUS VOULEZ GAGNER VOTRE ARGENT DE POCHE ?

Vous avez entre 16 et 21 ans, vous habitez dans un bâtiment de l'OPh de Nancy dans les quartiers d'Haussonville, Plateau de Haye, Les Aulnes, Beauregard et Saint-Nicolas ? Vous faites 1 chantier d'utilité collective de 2h30, vous êtes payés 15 euros par chantier.



Inscrivez-vous tous les mercredis après-midi à partir du 12 octobre 2016 :

Haussonville : Local Argent de Poche – Place de la 9^{ème} DIC
Plateau de Haye, Les Aulnes : Local Argent de Poche – Espace Bonneval (derrière la mairie de quartier)
Beauregard : MJC Beauregard – Place Maurice Ravel
Saint-Nicolas : Club Saint-Nicolas – Rue Jeannot
Renseignements : argentpoche@ophnancy.fr



DÉCOUVERTE MÉTIER

Assistante de Direction

Après avoir exercé des fonctions commerciales, administratives, de gestion et de comptabilité, c'est avec aisance et enthousiasme qu'**Estelle BRASSEUR** a intégré au printemps le service proximité de l'Oph, sous l'autorité de Sylvain RICHARD en tant qu'assistante de Direction.

SES MISSIONS :

- **FAIRE** la liaison avec l'ensemble des collaborateurs de la proximité (Responsables de Secteurs, Responsables de Sites, Gardiens..), l'ensemble des services du siège et les partenaires extérieurs.
- **PLANIFIER** avec les responsables de sites, les états des lieux, les visites dans le cadre d'un échange (changement de logement au sein du parc immobilier de l'OPh de Nancy).
- **ORGANISER** et centraliser le planning des congés des agents du service Proximité.

- **RÉCEPTIONNER** les courriers et appels concernant le pôle Proximité et assurer le traitement et le suivi des requêtes.

- **PARTICIPER** à l'analyse des différents indicateurs de fonctionnement interne dans le cadre de la Démarche Qualité de l'Office.

- **CENTRALISER** et analyser les fiches de satisfaction des locataires suite aux travaux réalisés dans leur logement.

- **ASSURER** le suivi administratif de la direction de la Proximité : rédaction, suivi et classement des courriers, dossiers et factures.

Ce poste requiert donc des qualités d'organisation et de rigueur mais également d'aisance relationnelle. Le goût du contact et le sens des initiatives sont de précieux atouts.

L'OPh INVESTIT POUR VOUS

D'importants travaux ont été réalisés sur les immeubles Paul DUKAS et Claude LEJEUNE, sur le quartier de Beauregard à Nancy. Plusieurs mois ont été nécessaires aux entreprises mandatées pour réaliser les travaux suivants : remplacement de toutes les fenêtres par des menuiseries PVC avec volets roulants, isolation, imperméabilisation et réfection complète des façades. Le montant de ces travaux s'est élevé à 1 000 000€.

Le remplacement de 285 chaudières de logements situés sur le quartier Champ le bœuf ont débuté courant septembre pour Maxéville et démarreront en Avril pour Laxou. Le montant des travaux : 900 000€.
L'Office planifie chaque année l'entretien et la rénovation de son patrimoine pour garantir une sécurité et un confort optimal à ses locataires.



www.ophnancy.fr

Retrouvez également toute l'actualité de l'Oph de Nancy, au fil des rubriques... Cliquez !
www.ophnancy.fr

Une autre façon de communiquer !

Oph de Nancy > 32, rue Saint Léon CS95418 54054 Nancy Cedex | Tél. 03 83 85 70 80